

## Exposé Bauplatz Nr. 19

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	307 qm
Kaufpreis	99.775,00 €
Quadratmeterpreis	325,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.08.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von fünf Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags, muss das Grundstück entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig bebaut werden.
Haustypen	Doppelhaus

### Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

---

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe



## Objekt-Nr.: GR12770

**Grundstücksgröße: 307 qm**  
**Kaufpreis: 99.775,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2417/10

**Adresse:**  
72218 Wildberg



### Ansprechpartner

**Frau Aline Bauhof**  
Fachbereich 1  
Stadt Wildberg

Telefon: 07054 / 201-323  
E-Mail: [aline.bauhof@wildberg.de](mailto:aline.bauhof@wildberg.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Till Brieger**  
Planen und Bauen  
Stadt Wildberg

Telefon: 07054 201325  
E-Mail: [till.brieger@wildberg.de](mailto:till.brieger@wildberg.de)

### Anbieter

Stadt Wildberg