

Exposé Bauplatz 05 - Doppelhaus



Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 210 qm |
| Kaufpreis | 63.000,00 € |
| Quadratmeterpreis | 300,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | vorauss. bis zum 01.06.2025 |
| Bauzwang | ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch gesichert. |
| Baugrund | Im Baugebiet "Wannenstraße" sind insgesamt 9 Baugrunduntersuchungen vorgenommen worden, insbesondere im nördlichen Teil Gebiets. Auf den Bauplätzen Nr. 03 bis 07 verlief der ehemalige Mühlkanal. Bei Bodenproben wurde der Boden dort in die Deponieklasse DK0 eingestuft. Dieses Ergebnis ist unbedenklich. Jedoch kann der Boden durch die Einstufung als BM-F3 entsprechend der Einhaltungen aller Richtlinien an einem anderen Ort (z.B. einem Acker) nicht eingebaut werden und muss, sollte er nicht einer Deponie zugeführt werden, verbessert werden. Daher ist mit Entsorgungskosten bzw. Kosten zur Verbesserung des Bodens zu rechnen. Das Bodengutachten finden Sie im Downloadbereich des Baugebiets. |
| Einschränkungen | <p>Für dieses Grundstück ist mit einer Änderung im Bebauungsplanentwurf, textlicher Teil, zu rechnen. Zum Schutz vor Starkregen wird nach derzeitigem Planungsstand die Errichtung einer kleinen Mauer, Erdwälle oder Vergleichbares o.ä. vorgeschrieben, die der Erwerber an der nördlichen Grundstücksgrenze errichten muss.</p> <p>Es wird je nach Lage des Grundstücks mit einer Mauerhöhe zwischen 20 und 60 cm gerechnet. Eine genaue Festlegung der Höhe je Grundstück erfolgt in den nächsten Schritten des Bebauungsplan-Verfahrens.</p> <p>Im ersten Schritt bewerben Sie sich noch nicht für ein konkretes Grundstück, sondern allgemein auf das Baugebiet. Spätestens bis zur Auswahl der konkreten Bauplätze werden wir hier weitere Informationen zur Verfügung stellen.</p> <p>Sie finden den Textteil auch in den Dokumenten, Wannenstraße - Bebauungsplan - Textlicher Teil - ENTWURF.pdf unter 7.2 Maßnahmen zur Starkregenvorsorge.</p> |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

 Wasserversorgung

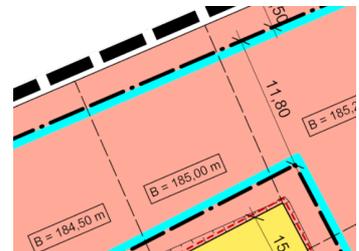
Objekt-Nr.: GR12642

Grundstücksgröße: 210 qm
Kaufpreis: 63.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Stein
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sabine Salmen
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

Telefon: 07139/97-39
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
sabine.salmen@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt am Kocher

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Hauessler@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ VDSL
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen