Exposé
Bauplatz 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	420 qm
Kaufpreis	126.000,00 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 01.06.2025
Bauzwang	ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch gesichert.
Baugrund	Im Grundstück liegt eine nicht mehr verwendete Hausanschluss-Leitung mit einem Durchmesser von 5 cm. Den vermuteten Verlauf der Leitung können Sie dem Plan entnehmen, der im Download-Bereich hinterlegt ist. Die Leitungstiefe wird auf 1,00 bis 1,20 m geschätzt. Die Leitung wird von der Stadt Neuenstadt nicht mehr entfernt, sondern verbleibt im Grundstück.
Einschränkungen	
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ VDSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

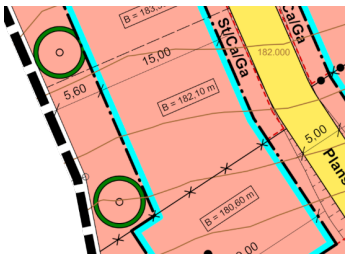
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte

Objekt-Nr.: GR12636

Grundstücksgröße: 420 qm
Kaufpreis: 126.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Stein am Kocher
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sabine Salmen
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

Telefon: 07139/97-39
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
sabine.salmen@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt am Kocher

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Haussler@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst

powered by BAUPILOT