



# Bad Rappenau

## Exposé Bauplatz Flst. Nr. 4865

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fläche                              | 367 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mindestgebot                        | 139.460,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mindestgebot                        | 380,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 09.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erschließung                        | seit dem 04.10.2022 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bauzwang                            | ja , 5 Jahre ab Kaufvertragsdatum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Einschränkungen                     | <b>ACHTUNG!</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Gebote müssen pro Bauplatz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden.</li><li>- Zuschlag erhält der Bieter, der das höchste Gebot abgegeben hat.</li><li>- Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.</li><li>- Es kann pro Bauplatz nur ein Gebot abgegeben werden.</li><li>- Der/die Bieter darf/dürfen max. einen Bauplatz erwerben.</li><li>- Eine aktuelle Finanzierungsbestätigung oder ein bankbestätigter Eigenkapitalnachweis für das Gesamtvorhaben (Bauplatz zzgl. Wohnhaus) muss beigelegt werden.</li><li>- Gebote können ausschließlich in der Zeit vom 01.02.2025 bis zum 31.03.2025 abgegeben werden.</li><li>- Der/die Bieter müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes auch die/der Erwerber sein. Nachträgliche Änderungen/Ergänzungen sind ausgeschlossen.</li><li>- Der/die Bieter muss/müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig sein.</li><li>- Das Grundstück mit errichtetem Wohngebäude muss 5 Jahre eigengenutzt werden. Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform <a href="http://www.baupilot.com">www.baupilot.com</a> einzureichen. Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden oder gewollt sein, ist auch eine Bewerbung in Schriftform möglich und kann bei der Stadt Bad Rappenau -Grundstücksverwaltung-, Kirchplatz 4, 74906 Bad Rappenau eingereicht oder an die Stadt Bad Rappenau -Grundstücksverwaltung- postalisch per Einschreiben geschickt werden.</li></ul> |

Für den Fall der schriftlichen/postalischen Bewerbung, sind Bewerbungsformulare anzufordern oder abzuholen. Es können nur Bewerbungen berücksichtigt werden, welche auf diesen Formularen ausgefüllt und unterschrieben eingereicht werden. Hierfür wird eine **Schutzgebühr in Höhe von 200,- €** erhoben welche bei einem möglichen späteren Erwerb eines Wohnbauplatzes nicht auf den Kaufpreis angerechnet wird.



### Objekt-Nr.: GR12619

**Grundstücksgröße: 367 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 380,00 €**

Flurstücksnummer: 4865

**Adresse:**  
Im Boppengrund  
Bonfeld  
74906 Bad Rappenau



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Schuster**  
Stadt Bad Rappenau

Telefon: 07264/922-243  
Telefax: 07264/922-271  
E-Mail:  
[daniela.schuster@badrappenau.de](mailto:daniela.schuster@badrappenau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Baurechtsamt

Telefon: 07264/922-439, -447, -448,  
-467  
E-Mail:  
[baurechtsamt@badrappenau.de](mailto:baurechtsamt@badrappenau.de)

### Anbieter

Stadt Bad Rappenau

powered by  **BAUPILOT**

---

✓ Energieversorgung

✓ Wasserversorgung

✓ Gas

### **Kommunikation**

---

✓ Kabelanschluss

✓ Glasfaseranschluss

### **Umgebung**

---

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Schulen

✓ Sporteinrichtungen

✓ Spielplätze

✓ Kindergarten

✓ Kinderkrippe