

## Exposé Grundstück Nr. 2880/1



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	466 qm
Kaufpreis	69.900,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.07.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages mit dem Rohbau eines Wohnhauses entsprechend den örtlichen Bauvorschriften zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

### Objekt-Nr.: GR12592

**Grundstücksgröße: 466 qm**  
**Kaufpreis: 69.900,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2880/1

**Adresse:**  
Rulfingen  
88512 Rulfingen



### Ansprechpartner

**Frau Karin Stumpf**  
Stadt Mengen  
Telefon: 07572/607-232  
E-Mail: [bauplaetze@mengen.de](mailto:bauplaetze@mengen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Simone Kugler**  
Stadt Mengen  
Telefon: 07572/ 607-114  
E-Mail: [simone.kugler@mengen.de](mailto:simone.kugler@mengen.de)

### Anbieter

Stadt Mengen

powered by  **BAUPILOT**