

Exposé BPL391-DH03B

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1827) = 335 m² **südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1830) = 363 m²**



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	363 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	1.597,20 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Einzelbewerber pro Doppelhaushälfte (Baupartner wird zugelost)

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

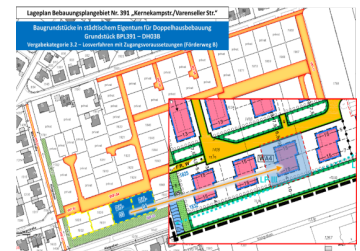
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR12573

Grundstücksgröße: 363 qm
Jährlicher Erbbauzins: 1.597,20 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre

Flurstücksnummer: 1830

Adresse:
 Am Vogelbaum
 Wiedenbrück
 33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
 Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
 E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
 Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
 E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück