

## Exposé BPL391-DH04B

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1828) = 336 m<sup>2</sup>**südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1829) = 369 m<sup>2</sup>**



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	369 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	1.623,60 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Einzelbewerber pro Doppelhaushälfte (Baupartner werden zugelost).

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ Kabelanschluss

### Umgebung

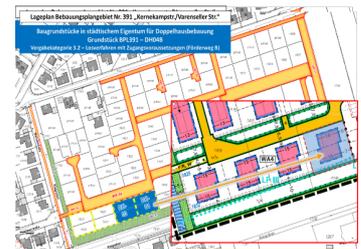
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR12571

**Grundstücksgröße: 369 qm**  
**Jährlicher Erbbauzins: 1.623,60 €**  
**Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %**  
**Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre**

Flurstücksnummer: 1829

**Adresse:**  
 Am Vogelbaum  
 Wiedenbrück  
 33378 Rheda-Wiedenbrück



### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
 Stadt Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon: 05242 963524  
 E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ina Hoischen**  
 Stadt Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon: 05242-963-437  
 E-Mail: [Ina.hoischen@rh-wd.de](mailto:Ina.hoischen@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück