

Exposé BPL391-DH03A

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.

nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1827) = 335 m²südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1830) = 363 m²



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	335 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	1.474,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe je Doppelhaushälfte an Einzelbewerber (Baupartner werden zugelost)

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

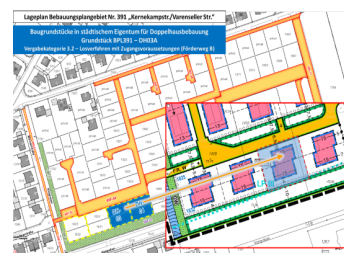
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR12570

Grundstücksgröße: 335 qm
Jährlicher Erbbauzins: 1.474,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre

Flurstücksnummer: 1827

Adresse:
 Am Vogelbaum
 Wiedenbrück
 33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
 Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
 E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
 Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
 E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück