

## Exposé Grundstück 03 - 07

Die Fläche (bestehend aus den Grundstücken 3 - 7) eignet sich zur Bebauung mit einer Reihenhauszeile. Abgesehen von den im Bebauungsplan festgelegten Regelungen und die Verpflichtung eine Reihenhauszeile zu errichten bestehen keine weiteren Vorgaben hinsichtlich der Bebauung. Die Entscheidung, ob der nach Fertigstellung der Bebauung entstehende Wohnraum vermietet oder veräußert wird, liegt im alleinigen Ermessen der Käuferin bzw. des Käufers. Das Grundstück wird gegen Höchstgebot vergeben, das Mindestgebot startet bei 310,00 EUR inkl. Erschließungskosten und Kanalanschlussgebühren. Hinzu kommen Vermessungskosten in Höhe von voraussichtlich ca. 6,00 €/m<sup>2</sup>, die dem Käufer/der Käuferin nach abgeschlossener Vermessung von der Stadt Dülmen separat in Rechnung gestellt werden. Im Kaufpreis sind die Vermessungskosten nicht enthalten.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1148 qm
Mindestgebot	355.880,00 €
Mindestgebot	310,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 30.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	75,4 m
Einschränkungen	Bezüglich der vertraglichen Verpflichtungen wird auf die "Richtlinie für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke zur Eigennutzung in der Stadt Dülmen" verwiesen.  Falls der Käufer/die Käuferin beabsichtigt, einen Keller zu errichten und dabei tiefere Bodeneingriffe vorzunehmen, ist er/sie verpflichtet, eigenständig Kontakt mit dem Ordnungsamt der Stadt Dülmen hinsichtlich der Kampfmittelbeseitigung aufzunehmen. Die hierfür anfallenden Kosten trägt der Käufer/die Käuferin.  Da das gesamte Gebiet archäologisch untersucht wurde, kann es vorkommen, dass der Boden einzelner Bauplätze verdichtet werden muss. Die Kosten hierfür werden nicht von der Stadt Dülmen übernommen.

In Bezug auf Bodendenkmäler und Bebaubarkeit der Bauplätze verweist die Stadt Dülmen auf die Kennzeichnungen und Hinweise des Bebauungsplans "Auf dem Bleck I, Teilbereich A".

### Infrastruktur

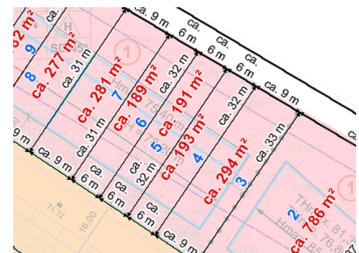


**Objekt-Nr.: GR12474**

**Grundstücksgröße: 1148 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 310,00 €**

#### Adresse:

Geschwister-Richter-Straße  
Dülmen-Mitte / Dernekamp  
48249 Dülmen



#### Ansprechpartner

**Chris Hommer / Kristin Schulz**  
Grundstücksmanagement der Stadt  
Dülmen

Telefon: 02594 12- 851 // -853  
Telefax: 02594 12-829  
E-Mail: [gmd@duelmen.de](mailto:gmd@duelmen.de)

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bauaufsicht**  
Stadt Dülmen

Telefon: 02594 12-600  
E-Mail: [bauaufsicht@duelmen.de](mailto:bauaufsicht@duelmen.de)

#### Anbieter

Stadt Dülmen

powered by  **BAUPILOT**

✔ Wasserversorgung

✔ Energieversorgung

## **Umgebung**

---

✔ Mobiler Pflegedienst

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Kinderkrippe

✔ Einkaufsmöglichkeiten

✔ Schulen

✔ Spielplätze

✔ Schwimmbäder / Badeseen

✔ Alten- und Pflegeheime

✔ Ärzte

✔ Krankenhäuser / Kliniken

✔ Sporteinrichtungen

✔ Kindergarten

✔ Kitas

✔ Sozialstationen