

Exposé Grundstück 01

Das Grundstück eignet sich zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus. Abgesehen von den im Bebauungsplan festgelegten Regelungen und die Verpflichtung ein Mehrfamilienhaus zu errichten bestehen keine weiteren Vorgaben hinsichtlich der Bebauung. Die Entscheidung, ob der nach Fertigstellung der Bebauung entstehende Wohnraum vermietet oder veräußert wird, liegt im alleinigen Ermessen der Käuferin bzw. des Käufers.

Das Grundstück wird gegen Höchstgebot vergeben, das Mindestgebot startet bei 310,00 EUR inkl. Erschließungskosten und Kanalanschlussgebühren.

Hinzu kommen Vermessungskosten in Höhe von voraussichtlich ca. 6,00 €/m², die dem Käufer/der Käuferin nach abgeschlossener Vermessung von der Stadt Dülmen separat in Rechnung gestellt werden. Im Kaufpreis sind die Vermessungskosten nicht enthalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	845 qm
Mindestgebot	261.950,00 €
Mindestgebot	310,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 30.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	85,9 m
Einschränkungen	Im Rahmen des Erwerbs des Grundstücks gilt die „Richtlinie für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke zur Eigennutzung in der Stadt Dülmen“. Diese regelt transparent die Bedingungen für den Erwerb von Baugrundstücken und sorgt für eine faire und klare Vergabe. Falls der Käufer oder die Käuferin plant, einen Keller/Tiefgarage zu errichten und tiefere Bodeneingriffe vorzunehmen, wird empfohlen, proaktiv den Kontakt mit dem Ordnungsamt der Stadt Dülmen aufzunehmen. So kann sichergestellt werden, dass alle notwendigen Schritte zur sicheren Kampfmittelbeseitigung vorgenommen werden. Die anfallenden Kosten hierfür sind vom Käufer oder der Käuferin zu tragen. Das gesamte Gebiet wurde bereits gründlich archäologisch untersucht. In einigen Fällen könnte es erforderlich sein, den Boden auf einzelnen Bauplätzen zu verdichten, um eine optimale Grundlage für die Bebauung zu schaffen. Diese Maßnahmen sorgen dafür, dass das Grundstück bestens für den Bau vorbereitet ist. Die Kosten hierfür trägt der Käufer oder die Käuferin. Bezüglich der Bodendenkmäler und der Bebaubarkeit der Bauplätze verweist die Stadt Dülmen auf die detaillierten Kennzeichnungen und Hinweise im Bebauungsplan „Auf dem Bleck I, Teilbereich A“, der alle relevanten Informationen zur optimalen Nutzung des

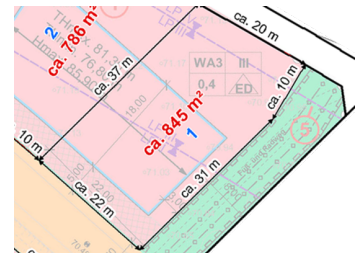


Objekt-Nr.: GR12463

Grundstücksgröße: 845 qm
Mindestgebot (je qm): 310,00 €

Adresse:

Geschwister-Richter-Straße
Dülmen-Mitte / Dernekamp
48249 Dülmen



Ansprechpartner

Chris Hommer / Kristin Schulz
Grundstücksmanagement der Stadt
Dülmen

Telefon: 02594 12- 851 // -853
Telefax: 02594 12-829
E-Mail: gmd@duelmen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauaufsicht
Stadt Dülmen

Telefon: 02594 12-600
E-Mail: bauaufsicht@duelmen.de

Anbieter

Stadt Dülmen

powered by  **BAUPILOT**

Grundstücks enthält.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen