



## Exposé 2192 Einzel- und Doppelhausbebauung

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	216 qm
Kaufpreis	62.640,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.06.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Die Erwerber verpflichten sich, den Bauplatz innerhalb von 5 Jahren ab dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses auf der Grundlage einer bestandskräftigen Baugenehmigung nach Maßgabe des Bebauungsplans Schrahöfe-Schulhaus oder Schrahöfe- Bergleweg mit einem bezugsfertigen Gebäude bebaut zu haben (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Zelt Dach
GFZ	0,7
GRZ	0,35

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



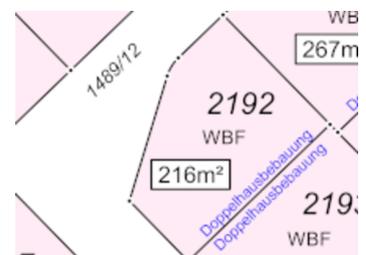
### Objekt-Nr.: GR12401

**Grundstücksgröße: 216 qm**  
**Kaufpreis: 62.640,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2192

**Adresse:**  
Prechtal  
Prechtal  
79215 Elzach



### Ansprechpartner

**Herr Julian Bühler**  
Rechnungsamtsleiter  
Stadt Elzach

Telefon: 07682/ 804 - 30  
Telefax: 07682/ 804 - 55  
E-Mail: [bauplatz@elzach.de](mailto:bauplatz@elzach.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Björn Seitz**  
Leitung Verbandsbauamt  
Stadt Elzach

Telefon: +497682804-40  
E-Mail: [bjoern.seitz@elzach.de](mailto:bjoern.seitz@elzach.de)

### Anbieter

Stadt Elzach

