

Exposé Bauplatz für Einfamilienhaus

Das Grundstück mit 425 qm wird im Erbbaurecht (Gebotsverfahren) vergeben.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Bei dem Grundstück ist die Bebauung mit einem Wohn(gebäude) mit II bis III Geschossen zulässig entsprechend der Umgebungsbebauung hinsichtlich der Maße (Höhe, Grundfläche). Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB; Genehmigungsbehörde ist das LRA.

Das entgeltliche Baurecht bestimmt sich aus einem späteren Baugenehmigungsverfahren.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	425 qm
Prozentsatz Erbbauzins	1,57 %
Jährlicher Erbbauzins	8.000,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Lage	Das Grundstück befindet sich im zentrumsnahen Siedlungsgebiet, ca. 1 km nördlich der Kernstadt von Pfaffenhofen a.d.Ilm. Nach dem Regionalplan der Region 10 handelt es sich bei der Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm um ein Mittelzentrum. Pfaffenhofen a.d. Ilm liegt nach dem Regionalplan an der als Entwicklungsachse überregionaler Bedeutung eingestuften Verbindung München – Ingolstadt. Auch wird der Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm dem allgemein ländlichen Raum zugeordnet. Durch die günstige Lage in direkter Nähe zur Bundesstraße B13 (München – Ingolstadt) und der in kurzer Zeit erreichbaren Bundesautobahn A9 (München – Nürnberg, Anschlussstellen Schweitenkirchen und Allershausen) liegt Pfaffenhofen a.d.Ilm in direkter Anbindung zu den Oberzentren Ingolstadt im Norden und München im Süden. Nähere Informationen über unsere Stadt finden Sie hier: https://pfaffenhofen.de/artike...
Baugrund	Die Untergrundverhältnisse sind nicht bekannt. Es wird empfohlen, ein Bodengutachten erstellen zu lassen.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die Kosten der Grundstückerschließung (Herstellungsbeiträge für leitungsgebundene Einrichtungen wie Wasser, Kanal) gehen zu Lasten des Erbbauberechtigten.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation



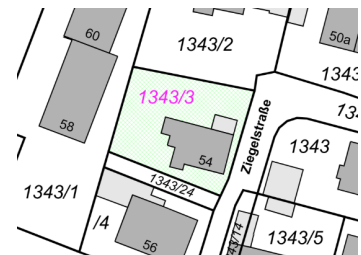
Objekt-Nr.: GR12394

Grundstücksgröße: 425 qm
Jährlicher Erbbauzins: 8.000,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 1,57 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

Flurstücksnummer: 1343/3

Adresse:

Ziegelstraße 54
 Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm
 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



Ansprechpartner

Frau Nicole Steinmetz

Sachgebietsleitung Grundstückswesen
 Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 / 7820-78

E-Mail:

nicole.steinmetz@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun

Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108

E-Mail:

eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

✔ DSL

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe