

## Exposé Baugrundstück 5853



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)                                                                                                                                                                                        |
| Fläche                              | 1045 qm                                                                                                                                                                                                               |
| Mindestgebot                        | 307.725,61 €                                                                                                                                                                                                          |
| Mindestgebot                        | 290,00 €/qm                                                                                                                                                                                                           |
| Hausanschlusskosten                 | 4.675,61 €                                                                                                                                                                                                            |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.03.2017                                                                                                                                                                                                            |
| Erschließung                        | seit dem 01.11.2020 erschlossen                                                                                                                                                                                       |
| Bauzwang                            | ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                       |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach                                                                                                                                                                                       |
| GFZ                                 | 0,6                                                                                                                                                                                                                   |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                   |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

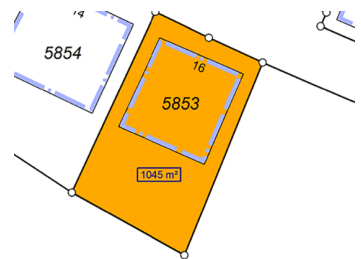
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR12392

**Grundstücksgröße: 1045 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 290,00 €**

Flurstücksnummer: 5853

**Adresse:**  
Züricher Straße 16  
78628 Rottweil



### Ansprechpartner

**Herr Malte Kaupp**  
Abteilung Liegenschaften  
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447  
E-Mail: malte.kaupp@rottweil.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Stotz**  
Abteilung Bauordnung  
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231  
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

### Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by  **BAUPILOT**