



Exposé Bauplatz 18 - EFH

Bauplatz 18 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	670 qm
Kaufpreis	194.300,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR12377

Grundstücksgröße: 670 qm
Kaufpreis: 194.300,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4726/70

Adresse:

Victoria Straße
Kleinkanada
76549 Hügelsheim



Ansprechpartner

Herr Maximilian Schell
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420
Telefax: '07229 / 304410
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lena Senger
Bauamtsleiterin
Gemeinde Hügelsheim

Telefon: 07229304421
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen