Exposé
Bauplatz 04 - EFH

Bauplatz 04 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	502 qm
Kaufpreis	145.580,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- DSL

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Spielplätze
- Ärzte
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Kindergarten

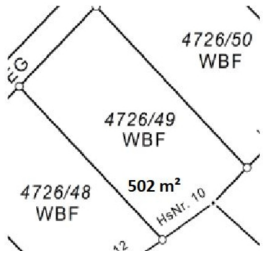
Objekt-Nr.: GR12363

Grundstücksgröße: 502 qm
Kaufpreis: 145.580,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4726/49

Adresse:
Victoria Straße
Kleinkanada
76549 Hügelsheim



Ansprechpartner

Herr Maximilian Schell
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420
Telefax: '07229 / 304410
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lena Senger
Bauamtsleiterin
Gemeinde Hügelsheim

Telefon: 07229304421
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen