



## Exposé Bauplatz 03 - EFH

Bauplatz 03 - Wohnpark am Hardtwald (Ehemalige Heizzentrale)

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	459 qm
Kaufpreis	133.110,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

---

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten



**Objekt-Nr.: GR12360**

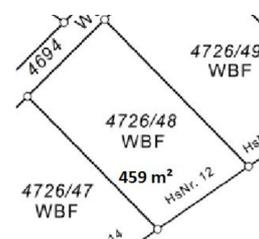
**Grundstücksgröße: 459 qm**  
**Kaufpreis: 133.110,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4726/48

**Adresse:**

Victoria Straße  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420  
Telefax: '07229 / 304410  
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Lena Senger**  
Bauamtsleiterin  
Gemeinde Hügelsheim

Telefon: 07229304421  
E-Mail: senger.l@huegelsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen