

Exposé Grundstück Nr. 343

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	535 qm
Kaufpreis	118.770,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027 (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR12277

Grundstücksgröße: 535 qm
Kaufpreis: 118.770,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 343

Adresse:
Prager Weg 5
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: bauebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Spielplätze