

Exposé Grundstück Nr. 240

Geltungsbereich WA 2

"Mistewege (Dungwege)": Mitverkauft wird 1/6 Miteigentumsanteil an dem Flst. 238, das der rückwärtigen Andienung der Grundstücke 235, 236, 237, 239, 240 und 241 dient. Das Grundstück 238 hat eine Grundstücksgröße von 296 m². Der zusätzliche Kaufpreis für den 1/6 Miteigentumsanteil beträgt ca. 11.450 €. Im Kaufpreis sind die Kosten für die Herstellung der "Mistewege (Dungwege)" nicht enthalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotsstyp	Verkauf
Fläche	1312 qm
Kaufpreis	304.384,00 €
Quadratmeterpreis	232,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung zur Errichtung einer Hausgruppe, bestehend aus mindestens drei Reihenhäusern, im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027 (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe



Objekt-Nr.: GR12258

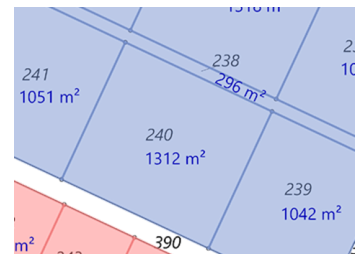
Grundstücksgröße: 1312 qm
Kaufpreis: 304.384,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 240

Adresse:

Brüsseler Weg 4
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar



✓ Kindergarten



✓ Kitas



✓ Alten- und Pflegeheime



✓ Einkaufsmöglichkeiten



✓ Spielplätze