

## Exposé Grundstück 02



### Fakten

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet      |
| Angebotstyp                      | Verkauf                     |
| Fläche                           | 348 qm                      |
| Kaufpreis                        | 71.787,00 €                 |
| Quadratmeterpreis                | 175,00 €/qm                 |
| Hausanschlusskosten              | 10.887,00 €                 |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen      |
| Bauzwang                         | ja                          |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GRZ                              | 0,4                         |
| Vollgeschosse                    | II                          |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte

## Objekt-Nr.: GR12249

**Grundstücksgröße: 348 qm**  
**Kaufpreis: 71.787,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 814/15

**Adresse:**  
Hasenbergle  
Albeck  
89129 Langenau



### Ansprechpartner

**Herr Robert Keck**  
Kämmerei  
Stadt Langenau  
  
Telefon: +49 7345 9622-220  
Telefax: +49 7345 9622-265  
E-Mail: Robert.Keck@Langenau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Zemire Gashi**  
Verwaltungsverband Langenau -  
Verbandsbauamt  
  
Telefon: 07345 9640-559  
E-Mail:  
zemire.gashi@Vv-Langenau.de

### Anbieter

Stadt Langenau

