

Exposé Grundstück Nr. 236

Geltungsbereich WA 2 "**Mistewege (Dungwege)**": Mitverkauft wird 1/6 Miteigentumsanteil an dem Flst. 238, das der rückwärtigen Andienung der Grundstücke 235, 236, 237, 239, 240 und 241 dient. Das Grundstück 238 hat eine Grundstücksgröße von 296 m². Der zusätzliche Kaufpreis für den 1/6 Miteigentumsanteil beträgt ca. 11.450 €. Im Kaufpreis sind die Kosten für die Herstellung der "Mistewege (Dungwege)" nicht enthalten.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1318 qm
Kaufpreis	305.776,00 €
Quadratmeterpreis	232,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung zur Errichtung einer Hausgruppe, bestehend aus mindestens drei Reihenhäusern, im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027 (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR12240

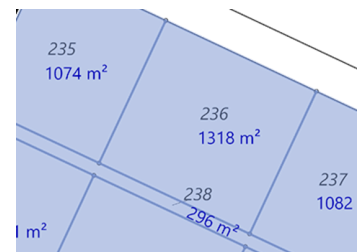
Grundstücksgröße: 1318 qm
Kaufpreis: 305.776,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 236

Adresse:

Luxemburger Weg 3
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze