

## Exposé Bahnweg

Schöner Bauplatz im westlichen Teil von Straßberg mit herrlichem Blick auf den Ortskern



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	648 qm
Kaufpreis	48.600,00 €
Quadratmeterpreis	75,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Gebäude muss innerhalb 3 Jahre nach Kaufvertrag errichtet sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,4
GRZ	0,8
Vollgeschosse	I + UG
Lage	Hanglage
Baugrund	Fels und frühere Aufschüttungen

### Objekt-Nr.: GR12232

**Grundstücksgröße: 648 qm**  
**Kaufpreis: 48.600,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1339/6

**Adresse:**  
Bahnweg  
Straßberg  
72479 Straßberg



### Ansprechpartner

**Frau Britta Dech**  
Liegenschaftsamt  
Gemeinde Straßberg

Telefon: 07434/9384-22  
Telefax: 07434/9384-44  
E-Mail: [dech@strassberg.de](mailto:dech@strassberg.de)

### Anbieter

Gemeinde Straßberg

powered by  **BAUPILOT**