

Stadt Ulm

ulm

## Exposé BAUPLATZ DO 1365

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	520 qm
Kaufpreis	152.843,11 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.777,59 €
Hausanschlusskosten	685,17 €
Erschließungskosten	38.489,35 €
Entwässerungskosten	2.691,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2019
Erschließung	seit dem 06.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren nach der Auflassung (Eigentumsübertragung) bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12,5 m

### Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR12213

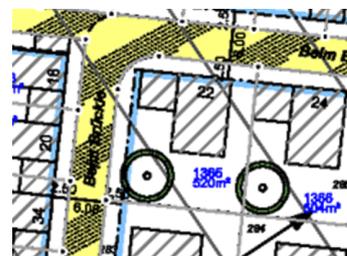
Grundstücksgröße: 520 qm  
Kaufpreis: 152.843,11 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1365

#### Adresse:

Beim Brücke 22  
Donaustetten  
89079 Ulm-Donaustetten



### Ansprechpartner

Team Liegenschaften Verkauf  
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11  
E-Mail: [bauplaetze@ulm.de](mailto:bauplaetze@ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bürgerservice Bauen  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999  
E-Mail: [Buergerservice-bauen@ulm.de](mailto:Buergerservice-bauen@ulm.de)

### Anbieter

Stadt Ulm

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen