



Exposé Bauplatz Nr. 93/54 Diepoldshofen (EFH)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	493 qm
Kaufpreis	98.107,00 €
Quadratmeterpreis	199,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2021
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags muss mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses hat innerhalb weiterer 2 Jahre zu erfolgen. Bei Nichterfüllung hat die Stadt Leutkirch ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	Beim Hausbau sind die Festsetzungen des Bebauungsplans "Diepoldshofen Wittum II" einzuhalten.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR12200

Grundstücksgröße: 493 qm
Kaufpreis: 98.107,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 93/94

Adresse:

An der Breite
Diepoldshofen
88299 Leutkirch im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Marion Natterer
Fachbereichsleiterin
Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561/87-117

E-Mail:

marion.natterer@leutkirch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Roland Wagner
Große Kreisstadt Leutkirch im
Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151

E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu

