Exposé
Bauplatz 35 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	650 qm
Kaufpreis	117.000,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.03.2021
Erschließung	seit dem 01.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Bodengutachten (Geotechnischer Bericht) weist teilweise im Baugebiet Lehmschichten oder auch vereinzelt Schichten mit Fels- und Buntsandsteinplatten aus. Das Bodengutachten wird unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt.
Altlasten	Keine bekannt.
Einschränkungen	Einschränkungen: Der Ankauf dieses Bauplatzes erfolgt mit einem Grünstreifen (3 Meter breiter und 1 Meter hoher Erdwall) mit Anpflanzungen innerhalb des Bauplatzes entlang der westlichen Grundstücksgrenze zum Geißenweg. Der Grünstreifen wird von der Stadt Marktheidenfeld angelegt und angepflanzt und ist vom künftigen Eigentümer zu pflegen und auf Dauer zu erhalten. Die Ausfahrt aus dem Bauplatz direkt in den Geißenweg ist nicht zulässig. Nähere Details und eine Skizze werden unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL

Umgebung

Objekt-Nr.: GR12173

Grundstücksgröße: 650 qm
Kaufpreis: 117.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Altfeld
97828 Marktheidenfeld

Ansprechpartner

Frau Barbara Hartmann
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12
Telefax: 09391 / 7940
E-Mail:
barbara.hartmann@marktheidenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Hollensteiner
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44
E-Mail:
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

Anbieter

Stadt Marktheidenfeld

powered by BAUPILOT

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken