

## Exposé Bauplatz 31 - EFH



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fläche                              | 702 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaufpreis                           | 126.360,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Quadratmeterpreis                   | 180,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 19.03.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                        | seit dem 01.02.2024 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bauzwang                            | ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre                                                                                                                                                                                                 |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| GFZ                                 | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| GRZ                                 | 0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Baugrund                            | Das Bodengutachten (Geotechnischer Bericht) weist teilweise im Baugebiet Lehmschichten oder auch vereinzelt Schichten mit Fels- und Buntsandsteinplatten aus. Das Bodengutachten wird unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt.                                                                                                                   |
| Altlasten                           | Keine bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Einschränkungen                     | Das Müllfahrzeug der öffentlichen Müllentsorgung kann die schmale Stichstraße an der die Bauplätze mit den Nummern 7, 8, 16, 19, 20, 23, 31, 32 liegen, nicht direkt anfahren. Die Mülltonnen müssen bei diesen Bauplätzen für die Müllentsorgung zur nächstgelegenen breiteren Straße mit Gehweg gebracht (und von dort nach Leerung wieder abgeholt) werden. |
| Einheimischenklausel                | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

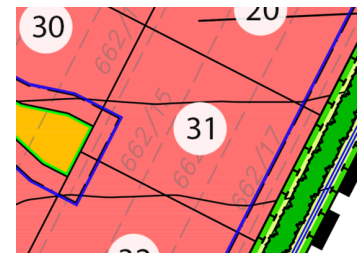
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze

## Objekt-Nr.: GR12169

**Grundstücksgröße: 702 qm**  
**Kaufpreis: 126.360,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Altfeld  
97828 Marktheidenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Barbara Hartmann**  
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12  
Telefax: 09391 / 7940  
E-Mail:  
barbara.hartmann@marktheidenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Hollensteiner**  
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44  
E-Mail:  
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

### Anbieter

Stadt Marktheidenfeld

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken