



## Exposé Grundstück 19

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	680 qm
Kaufpreis	97.599,06 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.199,06 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst



### Objekt-Nr.: GR12160

**Grundstücksgröße: 680 qm**  
**Kaufpreis: 97.599,06 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/22

#### Adresse:

Sommerweg  
Limbach  
89331 Burgau



### Ansprechpartner

**Frau Sandra Schedel**  
stellvertretende Stadtkämmerin  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [schedel@burgau.de](mailto:schedel@burgau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Werner Mihatsch**  
Leiter Bauamt  
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60  
Telefax: 08222/4006-50  
E-Mail: [mihatsch@burgau.de](mailto:mihatsch@burgau.de)

### Anbieter

Stadt Burgau

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime