



Exposé Grundstück 16

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	707 qm
Kaufpreis	101.536,29 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.626,29 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst



Objekt-Nr.: GR12157

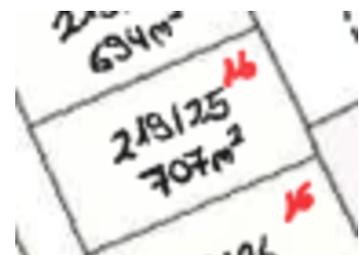
Grundstücksgröße: 707 qm
Kaufpreis: 101.536,29 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/25

Adresse:

Sommerweg
Limbach
89331 Burgau



Ansprechpartner

Frau Sandra Schedel
stellvertretende Stadtkämmerin
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: schedel@burgau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Mihatsch
Leiter Bauamt
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: mihatsch@burgau.de

Anbieter

Stadt Burgau

- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime