

## Exposé Bauplatz 25 - EFH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fläche                              | 609 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kaufpreis                           | 109.620,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Quadratmeterpreis                   | 180,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 19.03.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Erschließung                        | seit dem 01.02.2024 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bauzwang                            | ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GFZ                                 | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GRZ                                 | 0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Baugrund                            | Das Bodengutachten (Geotechnischer Bericht) weist teilweise im Baugebiet Lehmschichten oder auch vereinzelt Schichten mit Fels- und Buntsandsteinplatten aus. Das Bodengutachten wird unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Altlasten                           | Keine bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Einschränkungen                     | Einschränkungen: Der Ankauf dieses Bauplatzes erfolgt mit einem Grünstreifen (3 Meter breiter und 1 Meter hoher Erdwall) mit Anpflanzungen <b>innerhalb</b> des Bauplatzes entlang der westlichen Grundstücksgrenze zum Geißenweg. Der Grünstreifen wird von der Stadt Marktheidenfeld angelegt und angepflanzt und ist vom künftigen Eigentümer zu pflegen und auf Dauer zu erhalten. Die Ausfahrt aus dem Bauplatz direkt in den Geißenweg ist nicht zulässig. Nähere Details und eine Skizze werden unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt. |
| Einheimischenklausel                | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

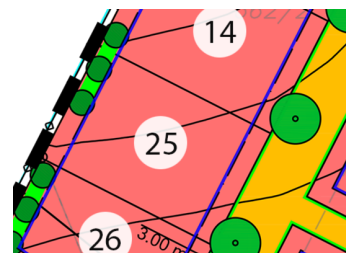


### Objekt-Nr.: GR12149

**Grundstücksgröße: 609 qm**  
**Kaufpreis: 109.620,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Altfeld  
97828 Marktheidenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Barbara Hartmann**  
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12  
Telefax: 09391 / 7940  
E-Mail:  
barbara.hartmann@marktheidenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Hollensteiner**  
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44  
E-Mail:  
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

### Anbieter

Stadt Marktheidenfeld

- 
- ✓ Ärzte
  - ✓ Spielplätze
  - ✓ Sozialstationen
  - ✓ Schulen
  - ✓ Kitas
  - ✓ Sporteinrichtungen
  - ✓ Kindergarten
  - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
  - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
  - ✓ Alten- und Pflegeheime
  - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
  - ✓ Kinderkrippe
  - ✓ Krankenhäuser / Kliniken