

Exposé Bauplatz 23 - EFH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	639 qm
Kaufpreis	115.020,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.03.2021
Erschließung	seit dem 01.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung mit Baufrist: Baubeginn innerhalb von 2 Jahren, bezugsreife Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren; Pflicht zur Eigennutzung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Bodengutachten (Geotechnischer Bericht) weist teilweise im Baugebiet Lehmschichten oder auch vereinzelt Schichten mit Fels- und Buntsandsteinplatten aus. Das Bodengutachten wird unter "Dokumente" zum Download zur Verfügung gestellt.
Altlasten	Keine bekannt.
Einschränkungen	Das Müllfahrzeug der öffentlichen Müllentsorgung kann die schmale Stichstraße an der die Bauplätze mit den Nummern 7, 8, 16, 19, 20, 23, 31, 32 liegen, nicht direkt anfahren. Die Mülltonnen müssen bei diesen Bauplätzen für die Müllentsorgung zur nächstgelegenen breiteren Straße mit Gehweg gebracht (und von dort nach Leerung wieder abgeholt) werden.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

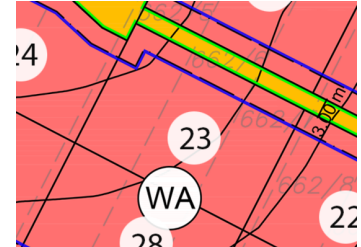
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR12146

Grundstücksgröße: 639 qm
Kaufpreis: 115.020,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Altfeld
97828 Marktheidenfeld



Ansprechpartner

Frau Barbara Hartmann
Liegenschaften

Telefon: 09391 / 5004-12
Telefax: 09391 / 7940
E-Mail:
barbara.hartmann@marktheidenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Hollensteiner
Bau- und Umweltamt

Telefon: 09391 5004-44
E-Mail:
birgit.hollensteiner@marktheidenfeld.de

Anbieter

Stadt Marktheidenfeld

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken