

## Exposé A 9 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	191.361,32 €
Quadratmeterpreis	294,50 €/qm
Erschließungskosten	32.035,31 €
Entwässerungskosten	3.164,06 €
Kostenerstattungsbetrag	5.083,45 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte



## Objekt-Nr.: GR12122

**Grundstücksgröße: 513 qm**  
**Kaufpreis: 191.361,32 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 879

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



### Ansprechpartner

#### Team Grundstücke

E-Mail:  
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Bauberatung

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail: bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by  **BAUPILOT**

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Kindergarten