

## Exposé A 8 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	570 qm
Kaufpreis	212.396,95 €
Quadratmeterpreis	294,50 €/qm
Erschließungskosten	35.594,78 €
Entwässerungskosten	3.288,89 €
Kostenerstattungsbetrag	5.648,28 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte



## Objekt-Nr.: GR12121

**Grundstücksgröße: 570 qm**  
**Kaufpreis: 212.396,95 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 878

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



### Ansprechpartner

#### Team Grundstücke

E-Mail:  
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Bauberatung

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail: bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by  **BAUPILOT**

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Kindergarten