

Exposé
A 7 - DHH**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	402 qm
Kaufpreis	150.397,18 €
Quadratmeterpreis	294,50 €/qm
Erschließungskosten	25.103,69 €
Entwässerungskosten	2.920,97 €
Kostenerstattungsbetrag	3.983,52 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte

Objekt-Nr.: GR12120

Grundstücksgröße: 402 qm
Kaufpreis: 150.397,18 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 877

Adresse:
Wilhelmine-Hunike-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück

**Ansprechpartner**

Team Grundstücke

E-Mail:
grundstuecke@osnabrueck.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen****Bauberatung**

Telefon: 0541323-4275
E-Mail: bauberatung@osnabrueck.de

Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by  **BAUPILOT**

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Kindergarten