

Exposé A 6 - DHH

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 403 qm |
| Kaufpreis | 150.766,23 € |
| Quadratmeterpreis | 294,50 €/qm |
| Erschließungskosten | 25.166,14 € |
| Entwässerungskosten | 2.923,16 € |
| Kostenerstattungsbetrag | 3.993,43 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 07.06.2019 |
| Erschließung | seit dem 14.10.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte



Objekt-Nr.: GR12119

Grundstücksgröße: 403 qm
Kaufpreis: 150.766,23 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 876

Adresse:
Wilhelmine-Hunike-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück



Ansprechpartner

Team Grundstücke

E-Mail:
grundstuecke@osnabrueck.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauberatung

Telefon: 0541323-4275
E-Mail: bauberatung@osnabrueck.de

Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by  **BAUPILOT**

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Kindergarten