Stadt Burgau

Exposé
Grundstück 07

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	782 qm
Kaufpreis	110.957,65 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.297,65 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages ein Wohnhaus bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Einschränkungen	Das Areal wird in zwei Nutzungsbereiche mit den Bezeichnungen WA1 und WA2 eingeteilt. Der Bereich WA1 liegt am Ortsrand und soll daher in der Geschossnutzung reduziert werden. Darum erfolgt die Festsetzung auf zwei Vollgeschosse wobei das zweite Geschoss im Dach liegen muss IIa, zudem sind hier nur Satteldächer mit 30 - 48 °Dachneigung zulässig.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR12113

Grundstücksgröße: 782 qm
Kaufpreis: 110.957,65 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 219/15

Adresse:
Sommerweg
Limbach
89331 Burgau

Ansprechpartner

Frau Sandra Schedel
stellvertretende Stadtkämmerin
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-37
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: schedel@burgau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Mihatsch
Leiter Bauamt
Stadt Burgau

Telefon: 08222/4006-60
Telefax: 08222/4006-50
E-Mail: mihatsch@burgau.de

Anbieter

Stadt Burgau

- Kinderkrippe
- Kitas
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime