

## Exposé Grundstück 19 Doppelhaus

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	242 qm
Kaufpreis	198.440,00 €
Quadratmeterpreis	820,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 01.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 5 Jahren zu beziehen
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m

### Infrastruktur

---

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen



### Objekt-Nr.: GR12078

**Grundstücksgröße: 242 qm**  
**Kaufpreis: 198.440,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3904

#### Adresse:

Primelweg  
72669 Unterensingen



### Ansprechpartner

**Frau Elke Bühler-Hofmann**  
Sachbearbeitung Grundstücksverkehr  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022/6097-20

E-Mail:

[e.buehler-hofmann@unterensingen.de](mailto:e.buehler-hofmann@unterensingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Yasmin Stoll**  
Leitung Fachbereich Zentrales und  
Bürgerservice  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 / 6097-16

Telefax: 07022 / 6097-50

E-Mail: [y.stoll@unterensingen.de](mailto:y.stoll@unterensingen.de)

### Anbieter

Gemeinde Unterensingen