

Exposé Grundstück 12 Einfamilienhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	474 qm
Kaufpreis	388.680,00 €
Quadratmeterpreis	820,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 01.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 5 Jahren zu beziehen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Einschränkungen	Auf dem Grundstück verläuft ein Leitungsrecht der Gemeinde weil unterirdisch ein Abwasserkanal dort verläuft.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen



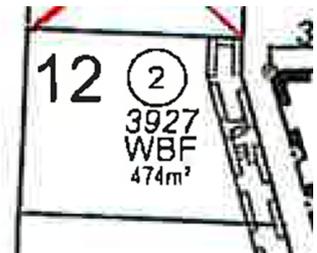
Objekt-Nr.: GR12072

Grundstücksgröße: 474 qm
Kaufpreis: 388.680,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3927

Adresse:
Lilienstraße
72669 Unterensingen



Ansprechpartner

Frau Elke Bühler-Hofmann
Sachbearbeitung Grundstücksverkehr
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022/6097-20
E-Mail:
e.buehler-hofmann@unterensingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Yasmin Stoll
Leitung Fachbereich Zentrales und
Bürgerservice
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 / 6097-16
Telefax: 07022 / 6097-50
E-Mail: y.stoll@unterensingen.de

Anbieter

Gemeinde Unterensingen