

Exposé Bauplatz 28b - DHH

Dieses Bauplatzgrundstück liegt in unmittelbarer Nähe des Friedhofes. Die Eigentümer dieses Grundstücks haben- Geräuschimmissionen aus dem Friedhof, zum Beispiel Musik bei Beerdigungen oder kirchlichen Feiertagen, zu dulden,- bei Veranstaltungen im Friedhof, insbesondere bei Beerdigungen störenden Lärm oder sonstiges unangemessenes Verhalten zu unterlassen. Die Sicherung des vorstehenden Rechts im Grundbuch durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.



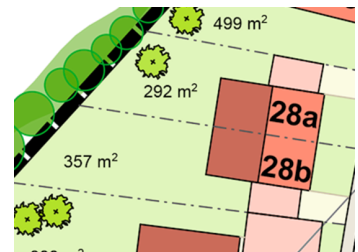
Objekt-Nr.: GR12044

Grundstücksgröße: 358 qm
Kaufpreis: 89.500,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
 zzgl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 zzgl. Vermessungskosten,
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5426/3

Adresse:
 Holzweg 16
 Pflaumheim
 63762 Großostheim



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	358 qm
Kaufpreis	89.500,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklause	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten

Ansprechpartner

Frau Teresa Glaser
 Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520
 E-Mail: bauverwaltung@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen