Markt Großostheim
Ringheim | Pflaumheim | Wenigumstadt

Exposé
Bauplatz 31a - KH

Dieses Bauplatzgrundstück liegt in unmittelbarer Nähe des Friedhofes. Die Eigentümer dieses Grundstücks haben- Geräuschimmissionen aus dem Friedhof, zum Beispiel Musik bei Beerdigungen oder kirchlichen Feiertagen, zu dulden,- bei Veranstaltungen im Friedhof, insbesondere bei Beerdigungen störenden Lärm oder sonstiges unangemessenes Verhalten zu unterlassen.Die Sicherung des vorstehenden Rechts im Grundbuch durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	303 qm
Kaufpreis	75.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Ärzte
- Spielplätze
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Kindergarten

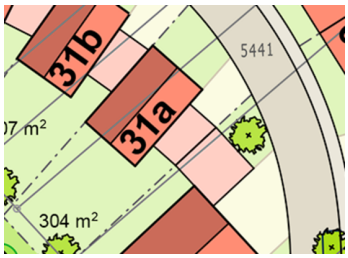
Objekt-Nr.: GR12041

Grundstücksgröße: 303 qm
Kaufpreis: 75.750,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5441

Adresse:
Holzweg 8
Pflaumheim
63762 Großostheim



Ansprechpartner

Frau Teresa Glaser
Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520
E-Mail:
bauverwaltung@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by BAUPILOT

- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen