

# Exposé Bauplatz 05 - DHH

### **Fakten**

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf

Fläche 399 qm

Kaufpreis 99.750,00 €

Quadratmeterpreis 250,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit 10.10.2024

Erschließung bereits erschlossen

Bauzwang ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren

nach Kaufvertragsabschluss

Haustypen Doppelhaus
Dachformen frei wählbar
GFZ 0,8

GRZ 0,4

Max. Gebäudehöhe 6,5 m

Einheimischenklausel ja

### Infrastruktur

Energieversorgung

✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

Glasfaseranschluss

### Umgebung

Ärzte

Spielplätze

Schulen

✓ Alten- und Pflegeheime

Öffentlicher Personennahverkehr

Kinderkrippe

Einkaufsmöglichkeiten

Mobiler Pflegedienst

Kitas

✓ Kindergarten

Sozialstationen

✓ Sporteinrichtungen

Schwimmbäder / Badeseen



## Objekt-Nr.: GR12035

Grundstücksgröße: 399 qm Kaufpreis: 99.750,00 €

zzgl. Erschließungskosten, zzgl. Entwässerungskosten, zzgl. Hausanschlusskosten, zzgl. Vermessungskosten, zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5440

Adresse: Holzweg 11 Pflaumheim 63762 Großostheim



## Ansprechpartner

Frau Teresa Glaser Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520

E-Mail:

bauverwaltung@grossostheim.de

### **Anbieter**

Markt Großostheim

