

## Exposé Bauplatz 42a - DHH



### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 321 qm  |
| Kaufpreis                        | 80.250,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 250,00 €/qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.10.2024  |
| Erschließung                     | bereits erschlossen   |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss |
| Haustypen                        | Doppelhaus  |
| Dachformen                       | frei wählbar  |
| GFZ                              | 0,8   |
| GRZ                              | 0,4   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 6,5 m   |
| Einheimischenklausel             | ja  |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

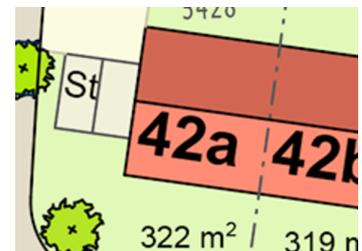
**Objekt-Nr.: GR12034**

**Grundstücksgröße: 321 qm**  
**Kaufpreis: 80.250,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5428/4

**Adresse:**  
Sonnenhang 22  
Pflaumheim  
63762 Großostheim



### Ansprechpartner

**Frau Teresa Glaser**  
Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520  
E-Mail:  
bauverwaltung@grossostheim.de

### Anbieter

Markt Großostheim

powered by  **BAUPILOT**