

Exposé Bauplatz 1

Der Bauplatzpreis beinhaltet sämtliche Kosten der Erschließung, Vermessung, Hausanschlüsse für Wasser und Abwasser und Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1075 qm
Kaufpreis	198.875,00 €
Quadratmeterpreis	185,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.07.2021
Erschließung	seit dem 15.07.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Grundsätzlich innerhalb 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Reihenhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Altlasten	keine

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte

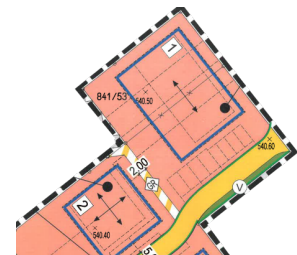
Objekt-Nr.: GR11959

Grundstücksgröße: 1075 qm
Kaufpreis: 198.875,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 829/4

Adresse:
Lessingstraße
Riedlingen
88499 Riedlingen



Ansprechpartner

Herr Christof Pfeil
Steuer-, Liegenschaftsamt
Stadt Riedlingen

Telefon: 07371-1831331
E-Mail: cpfeil@riedlingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Alexander Lang
Baurechtsamt
Stadtverwaltung Riedlingen

Telefon: 07371-1831431
E-Mail: alang@riedlingen.de

Anbieter

Stadt Riedlingen

