

Exposé
Baulücke Weststraße Teil 1



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	333 qm
Kaufpreis	126.540,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.1981
Erschließung	seit dem 22.07.1981 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigkeit innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertrag.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Das Grundstück wird an zwei Bewerber vergeben. Nach Abschluss der Planungen beider Bewerber, wird das Grundstück entsprechend der Planung in zwei Grundstücke aufgeteilt. Der Kaufpreis richtet sich dann nach der festgestellten jheweiligen Quadratmeterzahl.

Objekt-Nr.: GR11945

Grundstücksgröße: 333 qm
Kaufpreis: 126.540,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4591

Adresse:
Weststraße
Obereisesheim
74172 Neckarsulm



Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen

Ansprechpartner

Herr Sascha Ritzert
Stadtverwaltung Neckarsulm

Telefon: +49 7132 35 2114
Telefax: 07132 - 3519 2114
E-Mail:
sascha.ritzert@neckarsulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Reiner Denninger
Stadtplanung
Stadtverwaltung Neckarsulm

Telefon: +49 7132 35 2121
E-Mail:
reiner.denninger@neckarsulm.de

Anbieter

Stadt Neckarsulm

