



Gemeinde
OBERSTADION

Exposé Bauplatz 11 – EH, DH oder MFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	905 qm
Kaufpreis	162.900,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.04.2021
Erschließung	seit dem 30.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Fertigstellung des Rohbaus, innerhalb von 5 Jahren Bezugsfertigstellung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelddach
GFZ	0,4
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst



Objekt-Nr.: GR11880

Grundstücksgröße: 905 qm
Kaufpreis: 162.900,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Alleestraße 12
89613 Oberstadion



Ansprechpartner

Herr Kevin Wiest
Bürgermeister
Gemeinde Oberstadion

Telefon: 07357 9214-0
Telefax: 07357 9214-19
E-Mail: kevin.wiest@oberstadion.de

Anbieter

Gemeinde Oberstadion

powered by  **BAUPILOT**

✔ Spielplätze