



Gemeinde
OBERSTADION

Exposé Bauplatz 10 – EH, DH oder MFH

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 908 qm |
| Kaufpreis | 163.440,00 € |
| Quadratmeterpreis | 180,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.04.2021 |
| Erschließung | seit dem 30.09.2021 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Fertigstellung des Rohbaus, innerhalb von 5 Jahren Bezugsfertigstellung. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelddach |
| GFZ | 0,4 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 9,5 m |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. |

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst



Objekt-Nr.: GR11879

Grundstücksgröße: 908 qm
Kaufpreis: 163.440,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 239/2

Adresse:

Alleestraße 14
89613 Oberstadion



Ansprechpartner

Herr Kevin Wiest
Bürgermeister
Gemeinde Oberstadion

Telefon: 07357 9214-0
Telefax: 07357 9214-19
E-Mail: kevin.wiest@oberstadion.de

Anbieter

Gemeinde Oberstadion

powered by  **BAUPILOT**

✔ Spielplätze