

Exposé Bauplatz 21 - EH



Fakten

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 512 qm |
| Kaufpreis | 143.360,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 19.07.2017 |
| Erschließung | seit dem 01.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | I |
| Altlasten | Keine bekannt |
| Einschränkungen | Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen. Weiterhin ist zu erwähnen, dass vereinzelte Bauplätze (z.B. Nr.21) mit einem Leitungsrecht belastet sind, welches im Rahmen des Verkaufs dinglich gesichert werden wird. Nähere Infos hierzu (z.B. zu einem damit verbundenen Kaufpreinsnachlass in Höhe von 7 %) folgen. |

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR11872

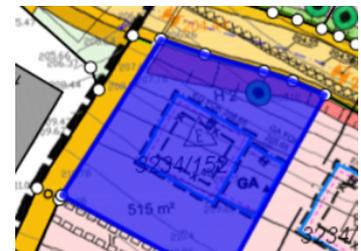
Grundstücksgröße: 512 qm
Kaufpreis: 143.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3234/152

Adresse:

Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

Stadt Lohr a.Main

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas