

Exposé Bauplatz 09 - DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	409 qm
Kaufpreis	102.250,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.07.2017
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	m Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen. Zusätzlich wird darauf hingewiesen, dass für diesen Bauplatz eine Hebeanlage benötigt wird.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR11866

Grundstücksgröße: 409 qm
Kaufpreis: 102.250,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3234/131

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

Stadt Lohr a.Main



Kinderkrippe



Mobiler Pflegedienst



Krankenhäuser / Kliniken



Schulen



Einkaufsmöglichkeiten



Schwimmbäder / Badeseen



Spielplätze



Sporteinrichtungen



Ärzte



Kitas