Exposé
Bauplatz 10

Baugebiet 'Färberstraße'" Bitte beachten Sie die planungsrechtlichen Festsetzungen des beigefügten Bebauungsplanes. Hinweis: Allgemeines Wohngebiet (WA 2)zweigeschossige offene BauweiseGrundflächenzahl 0,4max. 2 WohneinheitenDachform: SatteldachDachneigung: 28°- 45°Traufhöhe max. 4,50 m Firsthöhe max. 10 m

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	300 qm
Kaufpreis	66.000,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht ein Baugebot, wonach der Grundstückserwerber innerhalb von 18 Monaten nach Beurkundung des Kaufvertrages einen Bauantrag zu stellen, mit dem Bauvorhaben binnen drei Jahren nach Vertragsbeurkundung zu beginnen und dieses innerhalb eines weiteren Jahres fertig zu stellen hat.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	

Im südlichen Bereich des Plangebietes bestehen punktuelle Verdachtsflächen durch eine Militäreinrichtung des 2. Weltkrieges, deren nähere Überprüfung empfohlen wurde. Ein Antrag auf Kampfmitteluntersuchung wurde über die örtliche Ordnungsbehörde an die Bezirksregierung Düsseldorf gestellt.

Die Überprüfung hat zwischenzeitlich stattgefunden. Dabei sind keine Kampfmittel geborgen worden.

Es ist allerdings nicht auszuschließen, dass noch Kampfmittel im Boden vorhanden.sind. Daher kann dies nicht als Garantie der Freiheit von Kampfmitteln gewertet werden. Insofern sind Erdarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

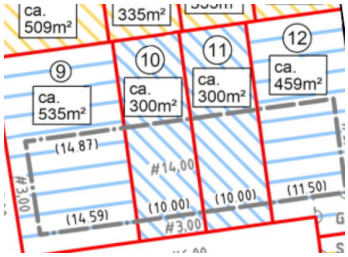
Objekt-Nr.: GR11837

Grundstücksgröße: 300 qm
Kaufpreis: 66.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 454

Adresse:
Färberstraße
Oedt
47929 Grefrath



Ansprechpartner

Frau Stephanie Toups
Sport- und Freizeitgemeinde Grefrath

Telefon: 02158/4080-617
E-Mail: stephanie.toups@grefrath.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katrin Horst
Sport- und Freizeitgemeinde Grefrath

Telefon: 02158/4080-614
Telefax: 02158/4080-608
E-Mail: katrin.horst@grefrath.de

Anbieter

Gemeinde Grefrath

powered by BAUPILOT

- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Spielplätze
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte