

## Exposé Im Heinzengrund 16

Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Das Baugrundstück ist daher sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 330,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen.

Bei vollständig vorliegender Bewerbung erhalten Sie eine Bauplatzzusage. Mit dieser Bauplatzzusage fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Reines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 451 qm   |
| Kaufpreis                        | 148.830,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 330,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.12.2021   |
| Erschließung                     | seit dem 08.11.2023 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja , Innerhalb 3 Jahren nach dem Kaufabschluss   |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                       | frei wählbar   |
| GRZ                              | 0,4  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Lage                             | Ehrstädt liegt im hügeligen Kraichgau eingebettet in das Mühlbachtal. Über das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf, die Kernstadt Sinsheim sowie die Anschlussstellen der Bundesautobahn A6. |
| Einschränkungen                  | Es gilt eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer bleiben.   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- Kindergarten



## Objekt-Nr.: GR11830

**Grundstücksgröße: 451 qm**  
**Kaufpreis: 148.830,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2149/8

**Adresse:**  
Im Heinzengrund  
Ehrstädt  
74889 Sinsheim



### Ansprechpartner

**Frau Susanne Pfeil**  
Abteilungsleiterin  
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225  
E-Mail: flm@sinsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Frau Schumacher/ Frau von Kintzel**  
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 404-147 oder -141  
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

### Anbieter

Stadt Sinsheim



Öffentlicher Personennahverkehr



Spielplätze