Exposé
Im Heinzengrund 9

Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Das Baugrundstück ist daher sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 330,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen.

Bei vollständig vorliegender Bewerbung erhalten Sie eine Bauplatzzusage. Mit dieser Bauplatzzusage fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	421 qm
Kaufpreis	138.930,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.12.2021
Erschließung	seit dem 08.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Ehrstädt liegt im hügeligen Kraichgau eingebettet in das Mühlbachtal. Über das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf, die Kernstadt Sinsheim sowie die Anschlussstellen der Bundesautobahn A6.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze

Objekt-Nr.: GR11828

Grundstücksgröße: 421 qm
Kaufpreis: 138.930,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2149/17

Adresse:
Im Heinzengrund
Ehrstädt
74889 Sinsheim

Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Frau Schumacher/ Frau von Kintzel
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 404-147 oder -141
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

powered by BAUPILOT