

Exposé Bauplatz 09

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	659 qm
Kaufpreis	162.691,75 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Hausanschlusskosten	11.121,75 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.06.2016
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb zwei Jahren und Fertigstellung innerhalb von fünf Jahren, eine Weiterveräußerung vor Bezugsfertigstellung ist nicht zugelassen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,5
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten

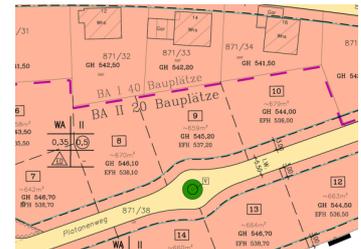


Objekt-Nr.: GR11812

Grundstücksgröße: 659 qm
Kaufpreis: 162.691,75 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Platanenweg
Schemmerhofen
88433 Schemmerhofen



Ansprechpartner

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen